

Số: 88../TB-CTĐGHĐST

Sóc Trăng, ngày 03 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

* **Tên, địa chỉ Công ty:** Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 823, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, khóm 5, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá là:** Tài sản của ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Mai Thảo, Địa chỉ: số 77, đường Phan Đình Phùng, khóm 1, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Tài sản là:

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 74, tờ bản đồ số 13, diện tích 31,4m², mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị và tài sản gắn liền với đất là Căn nhà cấp 4 có diện tích xây dựng là 31,4m², diện sàn 72,4m², Kết cấu: tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT, nền gạch, số tầng: 02, tọa lạc tại: khóm 1, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE299917 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng cấp cho ông Quách Thiện Quy và bà Nguyễn Phương Thùy ngày 23/11/2011 (Đến tháng 3/2012 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Mai Thảo).

(Chi tiết về tài sản theo Biên bản Về việc Cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 16/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE299917 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng cấp cho ông Quách Thiện Quy và bà Nguyễn Phương Thùy ngày 23/11/2011 (Đến tháng 3/2012 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Mai Thảo).

* **Nơi có tài sản đấu giá:** khóm 1, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** (Bản photocopy):

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE299917 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng cấp cho ông Quách Thiện Quy và bà Nguyễn Phương Thùy ngày 23/11/2011 (Đến tháng 3/2012 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Mai Thảo).

* **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem trực tiếp tài sản trong khoảng thời gian liên tục 02 ngày làm việc từ ngày 05/9/2022 đến ngày 06/9/2022 (trong giờ hành chính). Liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng hoặc Công ty Đấu giá



Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 823, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (để được hướng dẫn).

* **Thời gian, địa điểm, đăng ký và bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 08/8/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 08/9/2022. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 823, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá là: 1.253.761.000 đồng (Một tỷ, hai trăm năm mươi ba triệu, bảy trăm sáu mươi một ngàn đồng).**

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

* **Tiền đặt trước:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 07/9/2022 đến 17 giờ 00 ngày 09/9/2022 là: 250.000.000 đồng.

* **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là công ty)

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

* **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân và Sổ hộ khẩu (đối với khách hàng là cá nhân); Quyết định thành lập hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

* **Thời gian địa điểm đấu giá tài sản:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 13/9/2022. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 823, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

* **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá hoặc bỏ phiếu vào hòm phiếu; kiểm đếm số phiếu phát ra

và số phiếu thu về; công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá;

- Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề;

- Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá;

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

* **Bước giá:** 3% (Ba phần trăm) và được áp dụng từ vòng 1 trở về sau.

* **Tổ chức, các nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 823, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Điện thoại:** 0299.3824859.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008).

Nơi nhận:

- CCTHADS TP Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (để biết);
- Trụ sở của Công ty (niêm yết);
- UBND phường 4 TPST, tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu HS.



GIÁM ĐỐC

Huỳnh Quốc Lạc

